

売地

北区 高平3丁目

交通便利良好！！ 中学校緩衝地区:京陵中・竜南中

場 所	【地番】熊本市北区高平3丁目884-20 【カーナビ設定】熊本市北区高平3丁目26-8		
価 格	16,500,000 円	坪 単 価	207,991 円
土 地 面 積	公簿 262.27 m <sup>2</sup>	私道負担	なし m <sup>2</sup>
	約 79.33 坪		
交 通	電鉄バス「山室」バス停 徒歩約5分(約375m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%
接 道 状 況	南西側:幅員約4.0m公道、南側: 幅員約4.0m公道		
法 令 制 限			
設 備	上水道、下水道		
現 況	更地	引 渡 し	相談
小 学 校	高平台小学校 徒歩約15分(約1199m)	中 学 校	京陵中学校 徒歩約41分(約3257m)※1
備 考	※ 東側擁壁については、行政の構造認定が取れた擁壁ではない為、建築確認を取得する際、既存擁壁のやり替えが必要となる可能性があります。 ※1 中学校緩衝地区:竜南中学校 徒歩約37分(約2910m)		
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取 引 態 様	仲介(一般)		
広 告 期 限	令和 年 月 末日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



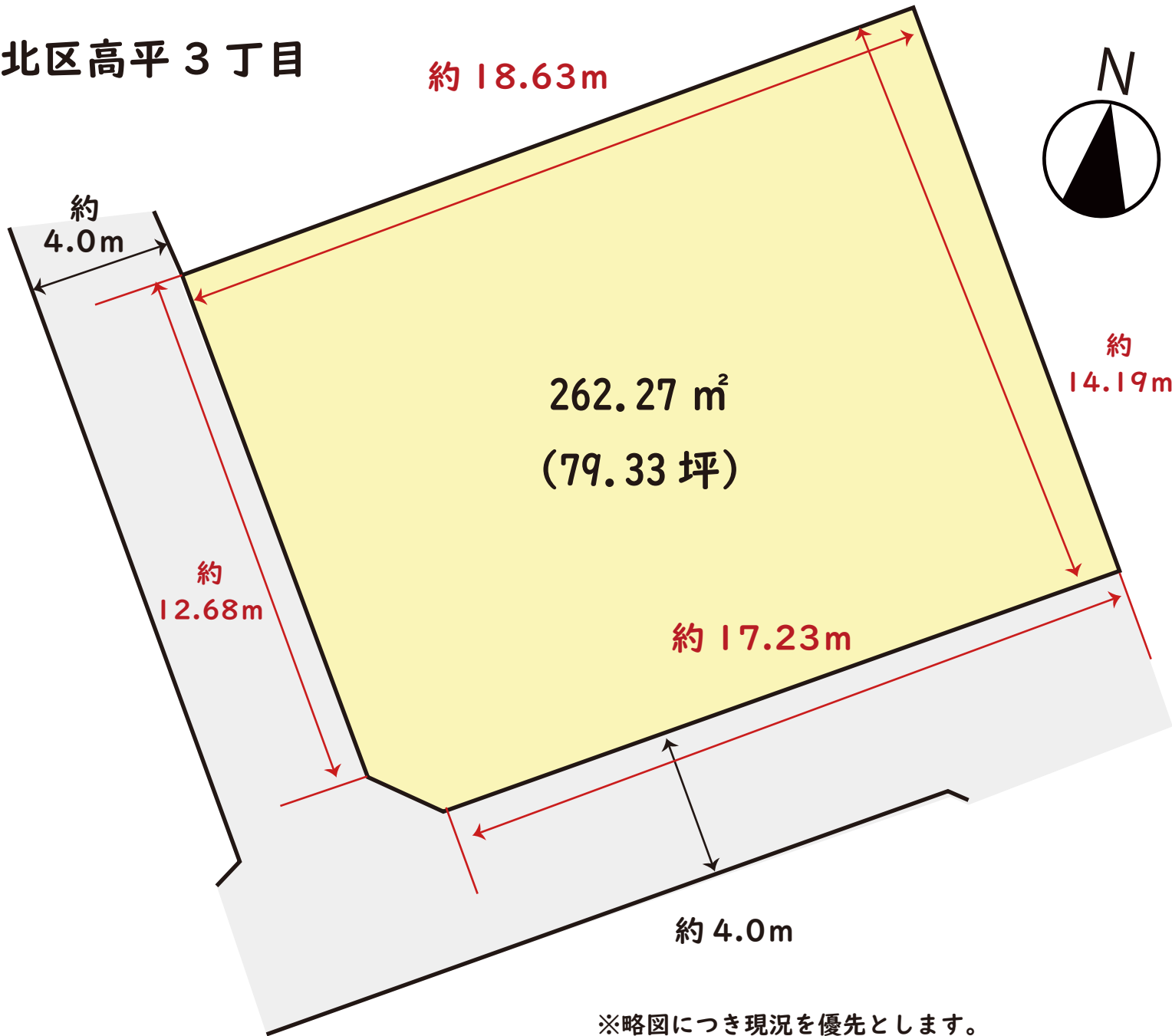
株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

北区高平 3 丁目



※略図につき現況を優先とします。

地番 884-12, 884-20  
 地積測量図  
 土地の所在 熊本市北区高平三丁目

求積表

地番 ① 884-12				
NO	Xn	Yn	標識	Xn · (Yn-1 - Yn)
H4126	-17736.555	-26632.683	(既) 金属標	403914.567015
H4127	-17742.865	-26650.287	(既) コン杭	224394.013655
H4120	-17756.168	-26645.330	(既) コン杭	-92332.073600
H4121	-17756.641	-26645.087	(既) 金属標	-316352.316056
H4117	-17750.374	-26627.514	(既) 金属標	-220175.639096
合計				-551.448082
合計面積				275.7240410
地積				275.72 m <sup>2</sup>

地番 ② 884-20				
NO	Xn	Yn	標識	Xn · (Yn-1 - Yn)
H4127	-17742.865	-26650.287	(既) コン杭	399178.976770
H4263	-17749.160	-26667.828	(既) 金属標	231342.551440
H4124	-17761.021	-26663.321	(既) 金属標	-111077.425334
H4207	-17761.924	-26661.574	(既) 金属標	-319554.774684
H4120	-17756.168	-26645.330	(既) コン杭	-200413.868216
合計				-524.540024
合計面積				262.2700120
地積				262.27 m <sup>2</sup>

総合計面積 537.9940530 m<sup>2</sup>

引照点1	引照点2	距離	方向角
IN2	IN1	51.972	336° 00' 52"
-17765.768	-17718.284		
-26663.048	-26684.175		
金属標	金属標		

引照点3	引照点4	距離	方向角
IN4	IN3	46.843	335° 07' 49"
-17749.907	-17707.408		
-26623.940	-26643.640		
金属標	金属標		

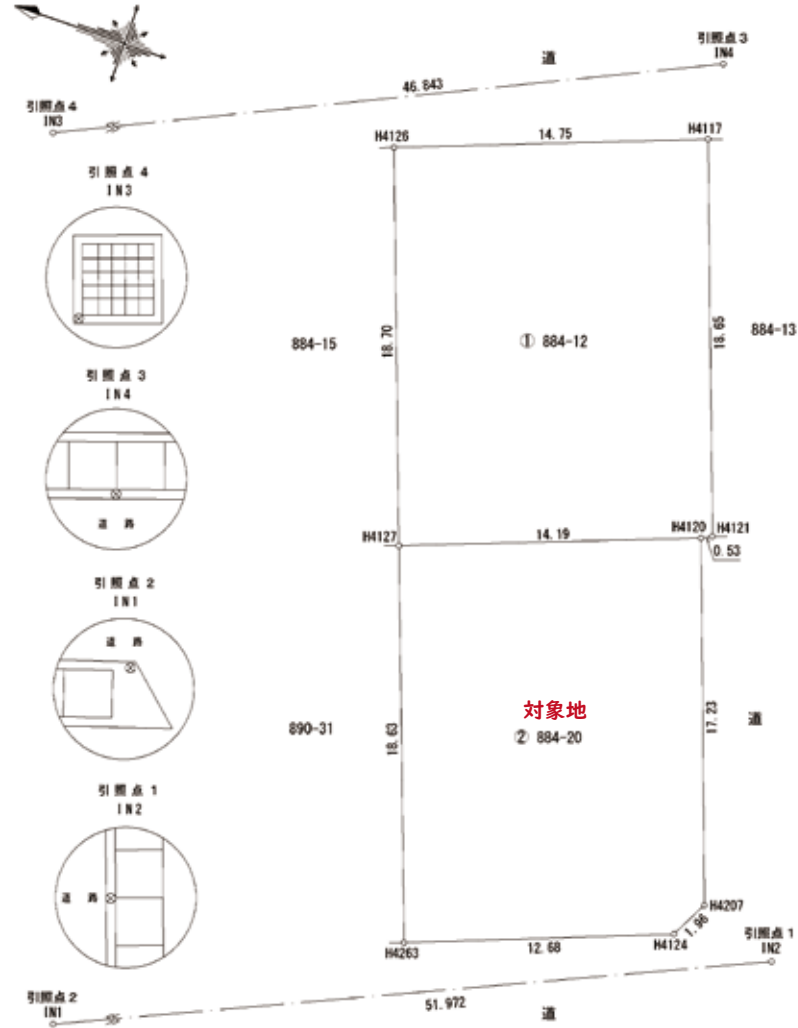
本測量に使用した号点一覧

世界測地系座標

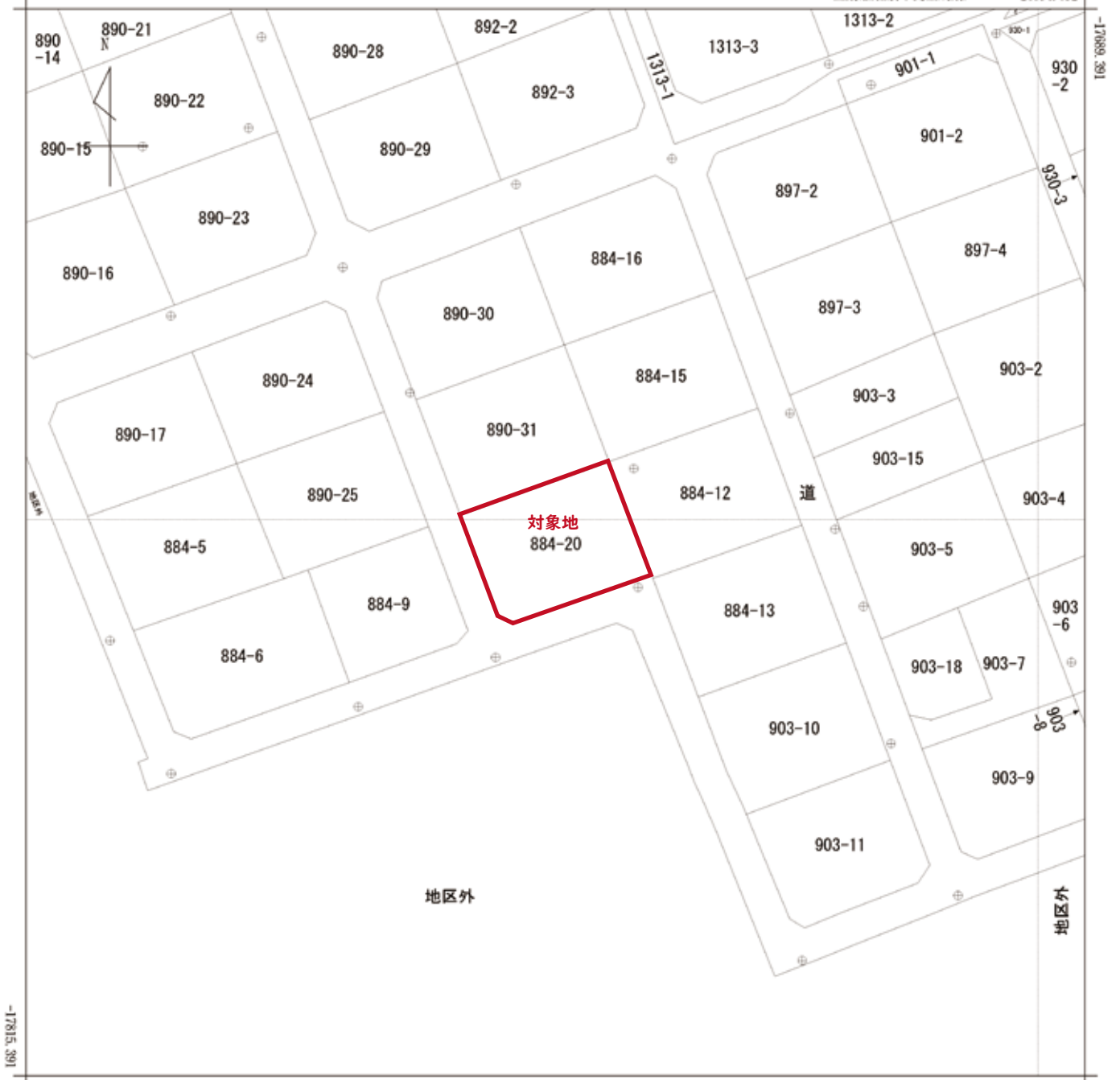
名称	点名	X座標	Y座標	標識
都市再生街区第2点	2A305	-17714.601	-26773.991	金属標
都市再生街区第2点	2A306	-17695.354	-26734.910	金属標

コン杭：コンクリート杭

平面直角座標系 第2系  
 令和6年11月12日測量



作成者	土地家屋調査士	(令和 6年 11月 21日作成)	申請人		縮尺	1 / 250
-----	---------	-------------------	-----	--	----	---------



-17815.391

(座標補正種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市北区高平三丁目				地番	884番20		
出力尺	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		